impuls immobilien

Attraktive Eigentumswohnung in Illnau

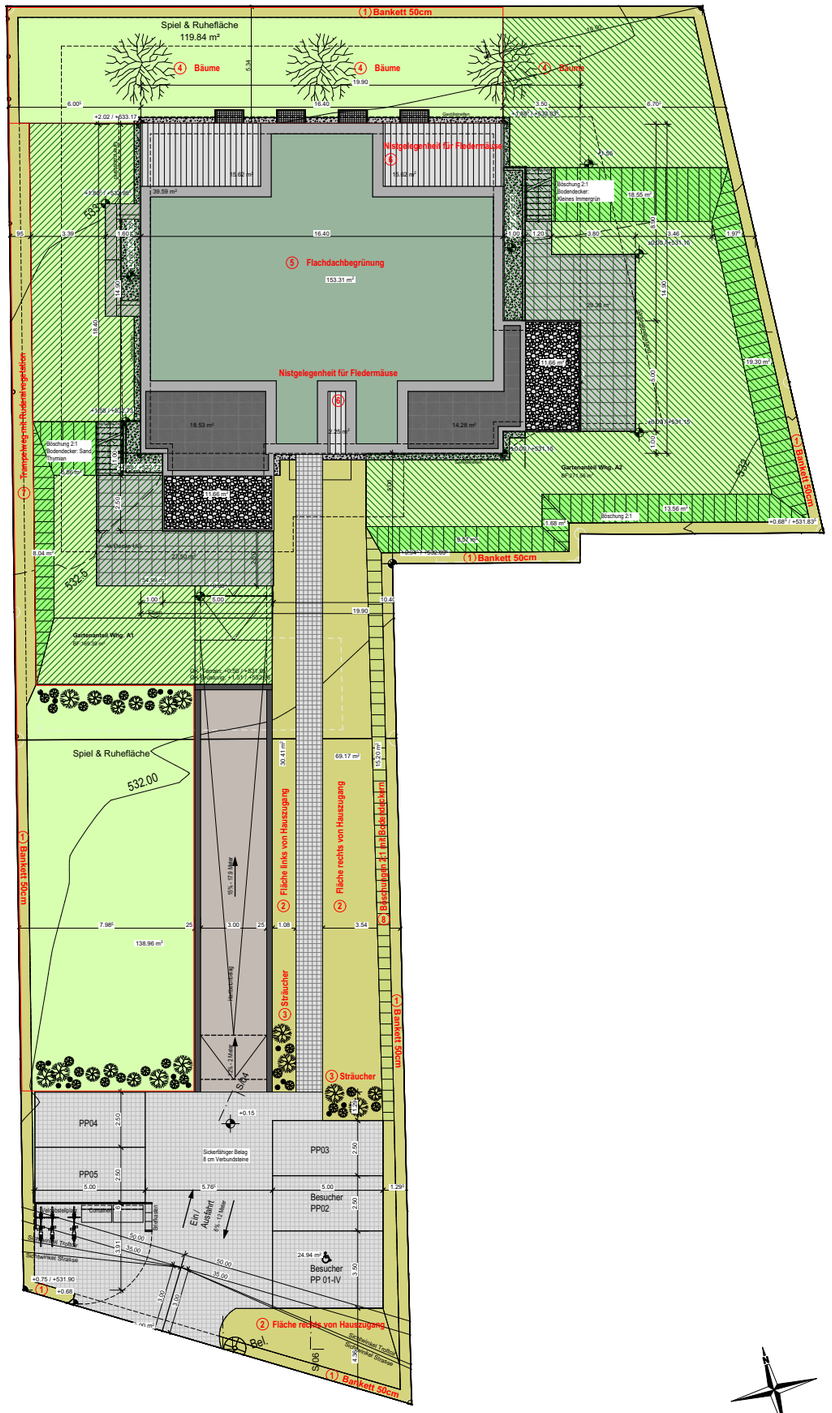
3 ½ Zimmer Eigentumswohnung mit Gartenanteil in 8308 Illnau

Illnau, Sie wohnen ruhig und zentral

Ihr neuer Wohnort ist aussergewöhnlich. Illnau ist ein Dorf mit gut 4300 Einwohnern und Teil der Stadt Illnau-Effretikon. Hier erwartet Sie ländliche Idylle mitten in der Natur. Zudem profitieren Sie von der Infrastruktur eines richtig sympathischen, regionalen Zentrums direkt vor der Haustür, mit Arbeitsplätzen, Kultur und vielfältigem Vereinsleben.

Bäckereien, eine Metzgerei, der Volg mit Postdienstleistungen und einen grossen LANDI – für den täglichen Bedarf finden Sie alles in Gehdistanz. Zudem diverse Restaurants, wo Sie sich verwöhnen lassen können. Bis ins Stadtzentrum mit weiteren Fachgeschäften und den Grossverteilern sind es nur vier Kilometer. Die Schulanlage Hagen mit dem ganzen Angebot von Kindergarten bis Oberstufe ist etwa 800 Meter entfernt.

Das Freizeitangebot ist sehr vielseitig. Zehn Minuten sind es zum Beispiel mit dem Fahrrad bis zum Sportzentrum «Eselriet» mit Schwimmbecken, Tennis- und Fussballplätzen sowie einer gedeckten Eisfläche. Oder gehen Sie raus in die Natur. Für Shopping und Ausgang haben Sie die Wahl. Winterthur oder Zürich?

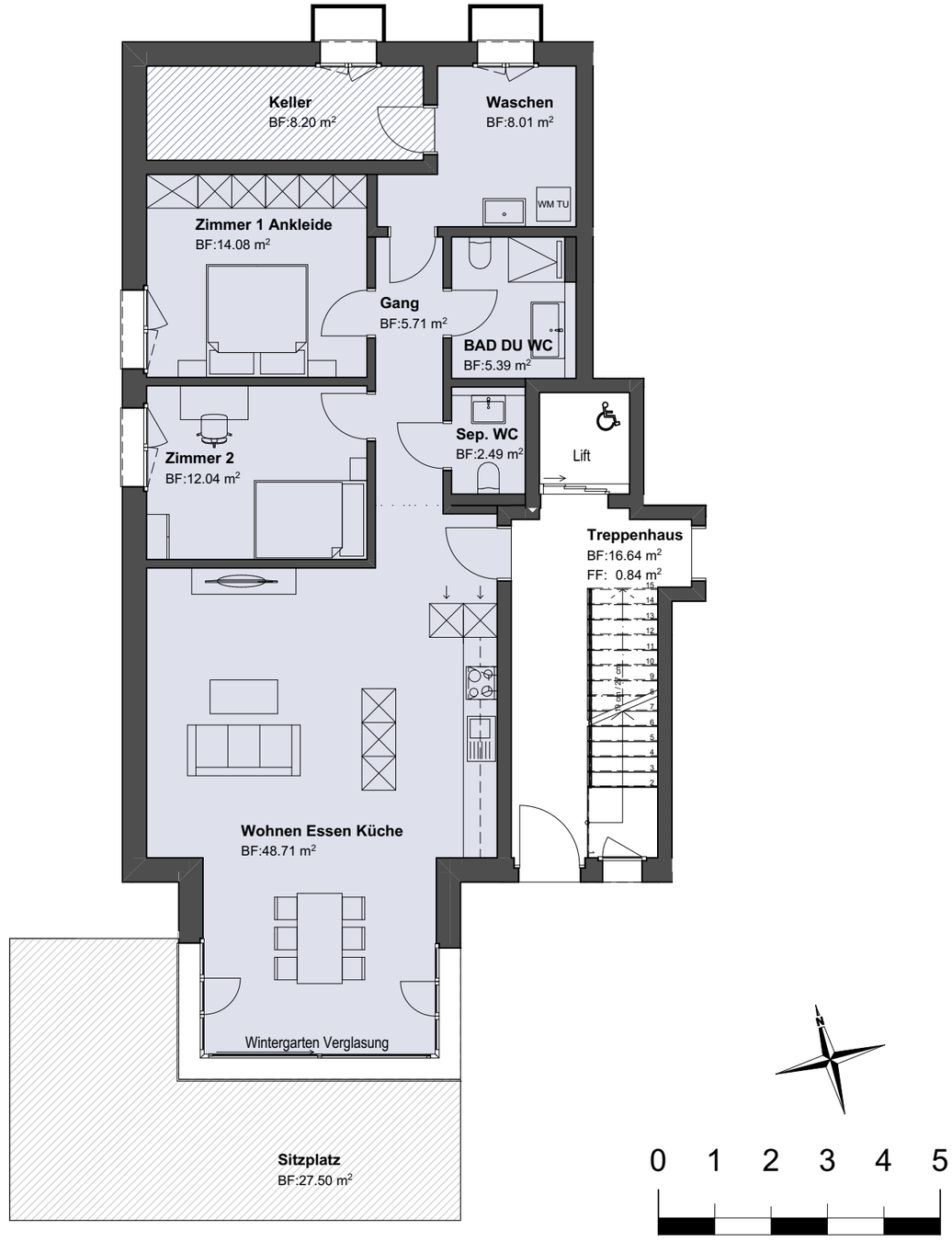


0 5 10

Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / **19.04.2021**

Grundriss Tiefgarage

Grundriss Wohnung 3.5 Zimmer Erdgeschoss 100m2, mit 169m2 Landanteil

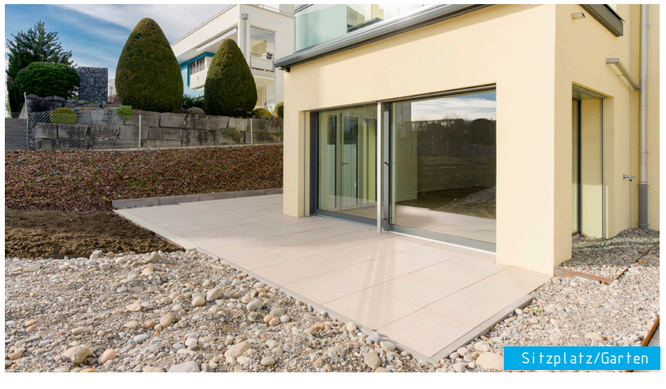


Aussenbereich

Aussenbereich

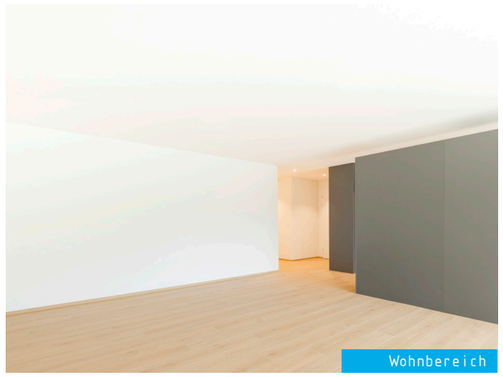
Aussenbereich

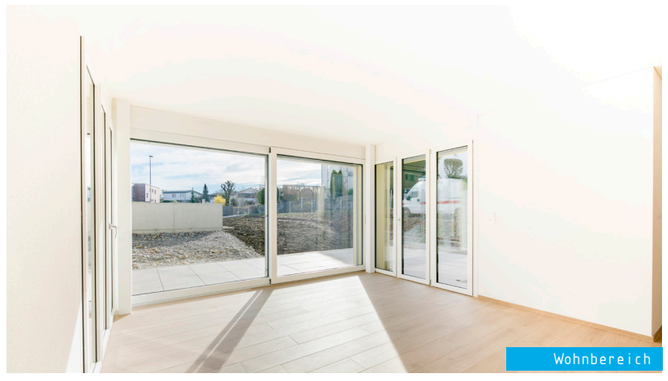
Sitzplatz/Garten

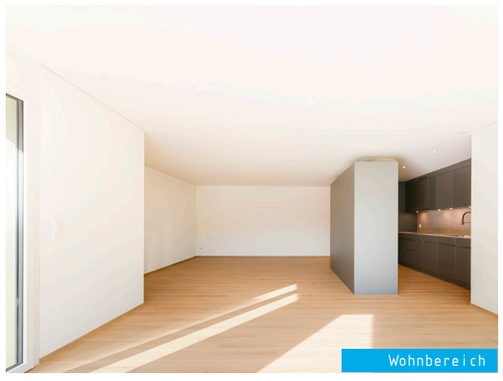

Sitzplatz/Garten

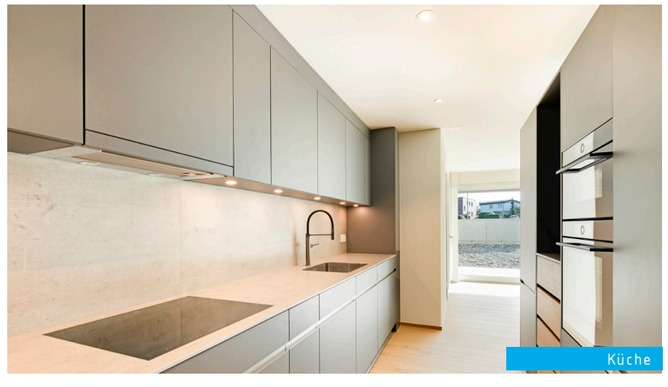
Sitzplatz/Garten

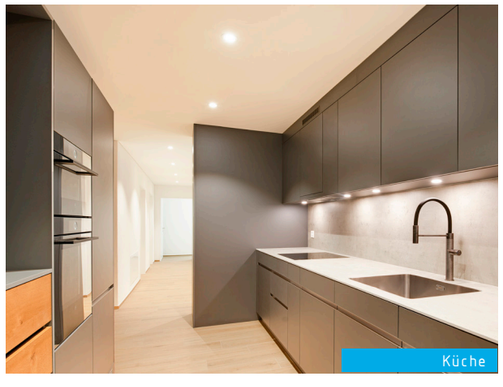
Wohnbereich

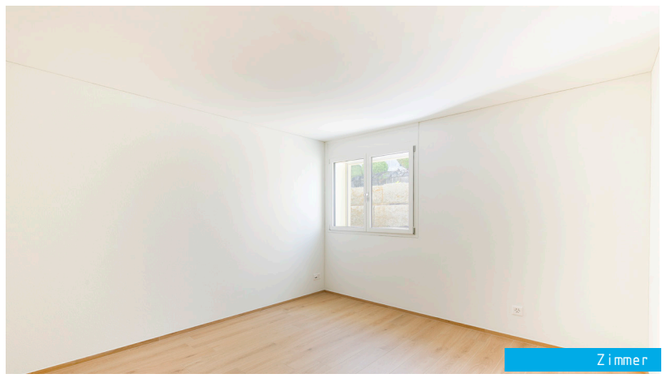

Wohnbereich

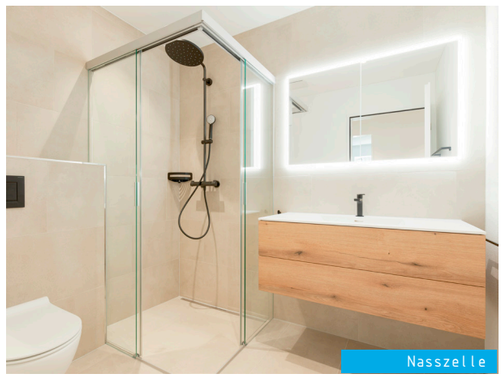

Wohnbereich

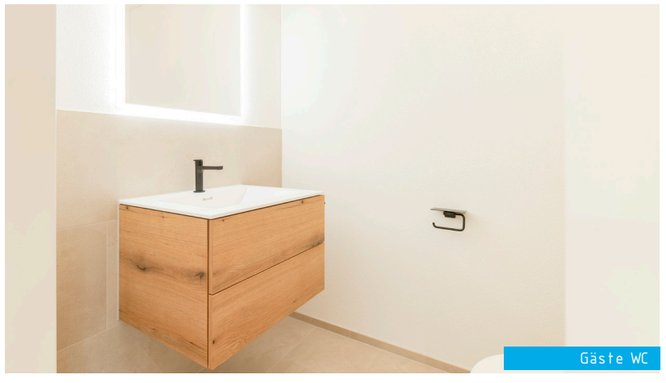

Wohnbereich

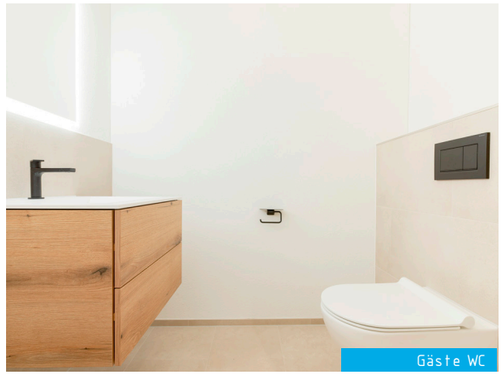

Küche

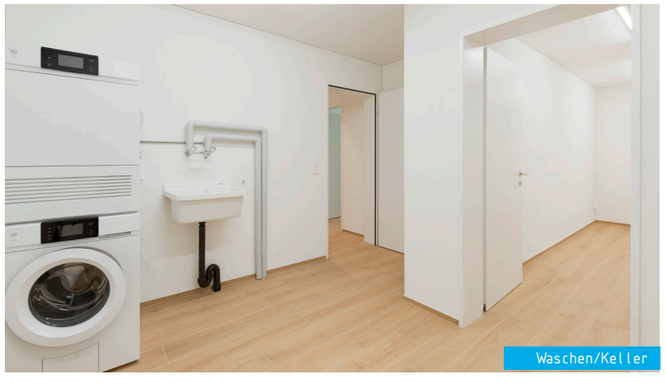

Küche

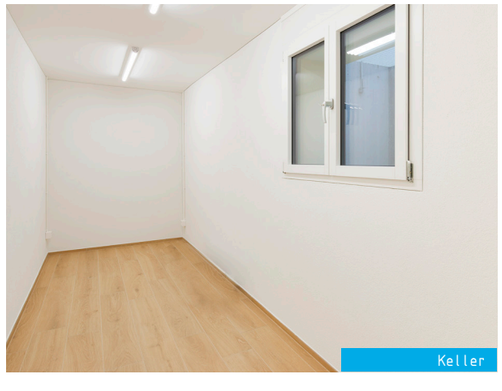

Zimmer


Nasszelle


Gäste WC


Gäste WC


Waschen/Keller


Keller

Objekt

Adresse	Bisikonerstrasse 34 8308 Illnau
Baujahr	2023
Grundstück Nr	IE8031
Grundstück	1‘463 m2
Wohnfläche	100 m2
Gartenanteil	169 m2

3 ½ Zimmer-Eigentumswohnung mit schönem Sitzplatz und Gartenanteil.
Moderne Wohnung mit hochwertigem Innenausbau in der Küche, den Nasszellen und den verwendeten Materialien wie Bodenbeläge und Platten.
Die Wohnung ist ausgerüstet mit Smart-Home-Vernetzung von Licht und Storen sowie Multimedia-Dosen in allen Räumen.
Wärmeerzeugung über Wärmepumpe mit Bodenheizung in der ganzen Wohnung.
Sonderrecht am Parkplatz Nr. 9 im Untergeschoss.

Finanzierung

Für die Finanzierung wird in der Regel 20% Eigenkapital vorausgesetzt.
Prüfen Sie den Bezug der angesparten Pensionskassengelder.
Gerne sind wir Ihnen bei der Finanzierung behilflich, kontaktieren Sie uns und wir beraten Sie unverbindlich und firmenneutral.

Notariatskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.
Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

Für weitere Dokumente, Auskünfte oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Information und Besichtigung

impuls immobilien

impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Verkauf und Ausstellung:
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon +41 (0)52 338 07 09

www.impuls-immobilien.ch
info@impuls-immobilien.ch

Rechtlicher Hinweis
Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Beratung und Verkauf

impuls
immobilien

impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Verkauf und Ausstellung:
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon +41 (0)52 338 07 09

www.impuls-immobilien.ch
info@impuls-immobilien.ch