

Nr.	Zimmer	Garten/Terrasse Balkon verglast	Waschen/ Keller WHG	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche (WF)	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
WHG 1	* 3 ½ Zimmer	*Garten 169.4 m ² Sitzplatz 27.5 m ²	16.4 m ²	Erdgeschoss		100.8 m ²	CHF 1'278'000.-
WHG 2	* 3 ½ Zimmer	*Garten 271.5 m ² Sitzplatz 29.3 m ²	16.4 m ²	Erdgeschoss		99.7 m ²	CHF 1'302'000.-
WHG 101	4 ½ Zimmer	12.5 m ²		1.OG	Keller 101 10.0 m ²	100.3 m ²	CHF 1'145'000.-
WHG 102	4 ½ Zimmer	12.5 m ²		1. OG	Keller 102 10.0 m ²	99.3 m ²	CHF 1'136'000.-
WHG 201	4 ½ Zimmer	12.5 m ²		2. OG	Keller 201 10.0 m ²	100.3 m ²	CHF 1'162'000.-
WHG 202	4 ½ Zimmer	12.5 m ²		2. OG	Keller 202 10.0 m ²	99.3 m ²	reserviert
WHG 301	3 ½ Zimmer	21.2 m ²		Attika	Keller 301 10.5 m ²	86.9 m ²	reserviert
WHG 302	3 ½ Zimmer	17.4 m ²		Attika	Keller 302 12.6 m ²	82.8 m ²	CHF 1'146'000.-
H 1	Hobby 1			Untergeschoss	12.9 m ²		CHF 26'000.-
H 2	Hobby 2			Untergeschoss	12.9 m ²		CHF 26'000.-

* WHG 1 und 2 Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz, Gartenfläche inkl. Sitzplatz

Parkierung

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Verkaufspreis
PP	Parkplatz 1 - 12	Untergeschoss	Pro PP CHF 35'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe via EKZ Contracting. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in der Tiefgarage.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung	10% des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung	20% des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung	25% des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung	25% des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung	20% 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Erstellerin:



Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Überbauung im Internet: www.vistacasa.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.